



Beispielfoto

3,5 Zimmer Wohnung Döttingen

- 3,5 Zimmer Wohnung
- Wohnfläche ca. 74m²
- Sehr guter Zustand, keine Renovierungen erforderlich
- 1 TG-Stellplatz inkl.
- Heizung Fernwärme
- Übernahme der Finanzierung bei Valiant möglich
- Zurzeit vermietet für 1.320 CHF
- Nebenkosten ca. 1.200 CHF im Quartal
- Lage: Döttingen und Umgebung bieten eine positive Perspektive für die Vermietung, da viele große Firmen ansässig sind
- Sehr gute Bahnverbindungen nach Baden-Zürich und Bern - Basel

Zusammenfassung

Die 3,5-Zimmer Wohnung mit 74m² und einem Stellplatz inkl. in Döttingen ist eine attraktive Eigenheim-Wohnung für Ihr neues Zuhause oder evtl. auch als Kapitalanlage mit einer stabilen Rendite von 4,4%. Die Wohnung ist gut gepflegt und bietet langfristige Mietverträge, die eine zuverlässige Einnahmequelle darstellen können.

Sonnig, naturnah und kostengünstig wohnen das können Sie schon bald in dieser hübschen 3,5-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen in Döttingen. Sie liegt im ersten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses, das in oberster Reihe direkt am Fusse des Weinbergs steht. Die Südwesthanglage garantiert Ihnen optimale Besonnung. Auch die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Schritte entfernt.

Die Möglichkeit einen günstigen Kredit von der finanzierenden Bank zu übernehmen, erleichtert die Situation

Die Wohnung ist in einer Region mit vielen großen Unternehmen ansässig. Döttingen ist verkehrstechnisch sehr gut erschlossen und hat eine Zentrumsfunktion im unteren Aaretal / Kirchspiel. Ab dem Bahnhof Döttingen bestehen sehr gute Bahnverbindungen Richtung Baden-Zürich, aber auch Richtung Bern und Basel

Bei Fragen können Sie sich gerne bei uns melden

VB
370.000 CHF inkl. Stellplatz

TIWI CONSULTING GMBH
ZUR VILLA 10
79761 WALDSHUT-TIENGEN

TEL.: +49 1523 7085696
E-MAIL:MAIL@WIESSMER.IMMO
WEB: WIESSMER.IMMO

UST.-ID: DE358623180
STEUER-NR.: 11089/08315
HRB: 727682

FYRST BUSINESS BANK
IBAN: DE92 1001 0010 0026 1711 45
BIC: PBNKDEFF