

# 3-Zimmer-Wohnung in Villingen-Schwenningen



## 3-Zimmer-Wohnung in Villingen-Schwenningen

Diese große 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 96 Quadratmetern befindet sich in einem sehr guten Zustand und wurde im Jahr 2000/2001 komplett saniert und renoviert. Die Wohnung verfügt über eine Doppelverglasung sowie einen Wärmeschutz und ist somit energetisch auf einem guten Stand. Im Jahr 2018 wurden sämtliche Küchengeräte durch Markengeräte von Bauknecht ersetzt und erneuert.

Die Wohnung ist mit einem Internetanschluss über Kabel BW sowie einer Multimedia-Dose ausgestattet. Im Wohnzimmer wurden im Jahr 2021 die Fenster ausgetauscht und erneuert. Ebenfalls im Jahr 2021 wurde im Wohnzimmer sowie im Schlafzimmer und im Kinderzimmer ein neuer Vinylbodenbelag verlegt und die Tapeten erneuert. Die Heizkörper im Bad wurden im Jahr 2019 erneuert.

Das Gebäude ist gedämmt, zeitnah werden noch eine neue Eingangstüre und moderne Briefkästen installiert. Zudem wurde das Gebäude innen neu gestrichen. Die Wohnung ist hell und lichtdurchflutet, was für eine angenehme Raum-Atmosphäre sorgt.

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss und verfügt über Einbauschränke von einem Schreiner, sowie einen Abstellraum in der Wohnung. Ein Waschmaschinenanschluss ist ebenfalls im Bad vorhanden.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz, der für zusätzlichen Komfort sorgt.





Die Lage der Wohnung ist ideal. Villingen-Schwenningen ist eine Stadt im Südwesten Baden-Württembergs und bietet mit über 88.000 Einwohnern ein breites Spektrum an Freizeitmöglichkeiten und Einkaufsmöglichkeiten.

Alle 15 Minuten fährt 50 m von der Haustür entfernt ein Bus zum Hauptbahnhof Villingen-Schwenningen, die Fahrzeit beträgt ca. 15 Minuten. Einkaufsmöglichkeiten sind in nur 5 Minuten mit dem Auto oder in 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Eine Apotheke sowie ein Bäcker befinden sich ebenfalls in der Umgebung.

**Verkaufspreis**  
**289.000 €**

TIWI CONSULTING GMBH  
ZUR VILLA 10  
79761 WALDSHUT-TIENGEN

TEL.: +49 1523 7085696  
E-MAIL: MAIL@WIESSMER.IMMO WEB: WIESSMER.IMMO

UST.-ID: DE358623180  
STEUER-NR.: 11089/08315  
HRB: 727682

FYRST BUSINESS BANK  
IBAN: DE92 1001 0010 0026 1711 45 BIC: PBNKDEFF

















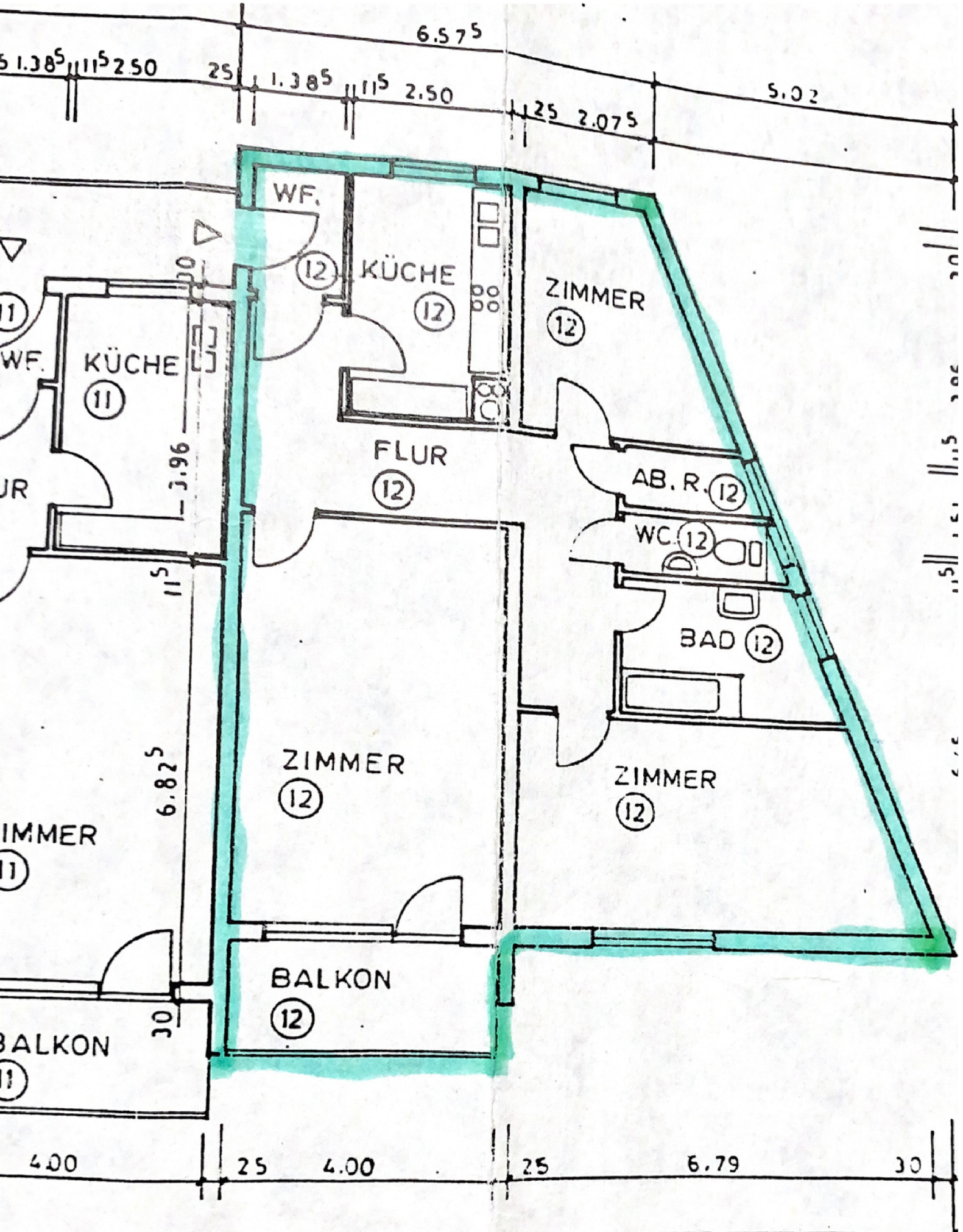












6.575

1.385 1.15 2.50

25 1.385 1.15 2.50

25 2.075

5.02

WF.

12

KÜCHE

12

ZIMMER

12

WF.

KÜCHE

11

3.96

FLUR

12

AB. R.

12

WC.

12

BAD

12

ZIMMER

12

ZIMMER

12

BALKON

12

ZIMMER

11

BALKON

11

4.00

25

4.00

25

6.79

30