



Diese atemberaubende Villa in traditioneller andalusischer Architektur bietet absolute Privatsphäre und einen unverbaubaren Ausblick auf das Meer und nach Afrika.

Es ist das beste Grundstück, das man in Atlanterra bekommen kann. Die Bilder und Videos sprechen für sich - lassen Sie sich verzaubern.

EXPOSE
Villa mit
unverbaubarem
Meerblick und
Privatsphäre in
Atlanterra, Costa
de la Luz Spanien



tiwi consulting GmbH

wiessmer.immo
mail@wiessmer.immo
Tel.: +49 1523 7085696

Zur Villa 10
79761 Waldshut-Tiengen

KONTAKT

tiwi consulting GmbH

Villa mit unverbaubarem Meerblick und Privatsphäre in Atlanterra, Costa de la Luz Spanien

Diese atemberaubende Villa in traditioneller andalusischer Architektur bietet alles, was das Herz begehrt.

Auf einem ca. 2.800qm großen Grundstück gelegen, genießen Sie hier absolute Privatsphäre und einen unverbaubaren Ausblick auf das Meer und nach Afrika.

Es ist mit das beste Grundstück, welches Sie in Atlanterra erhalten können.

Die Immobilie bedarf nur weniger Worte, betrachten Sie die Bilder und Videos und lassen Sie sich verzaubern.



Beschreibung der Immobilie

Die ca. 350qm Wohnfläche verteilen sich auf zwei Ebenen und bieten ausreichend Platz für ruhige Momente ganz zu zweit oder auch für die ganze Familie.

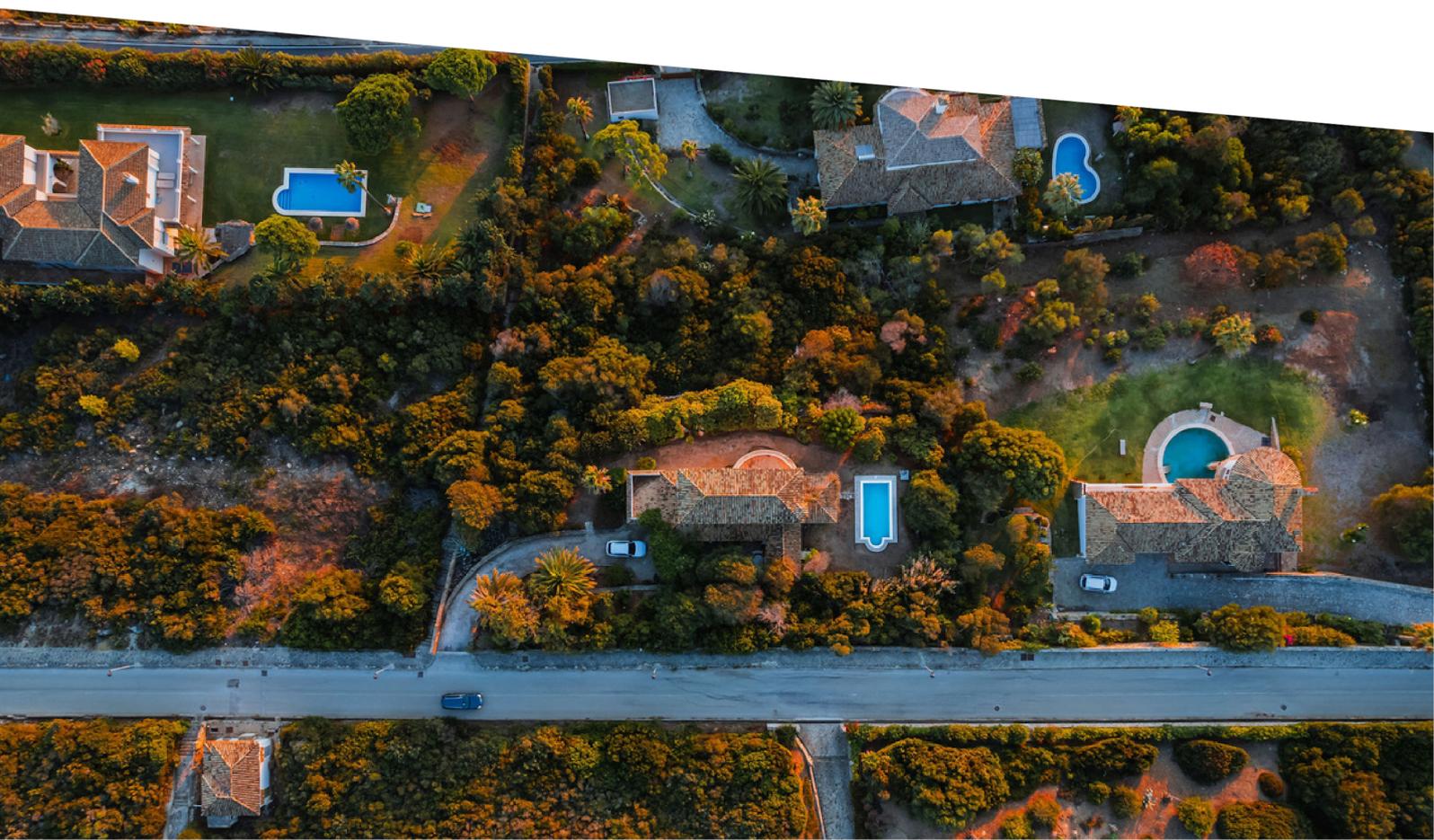
Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großer Wohn- und Essbereich sowie eine voll ausgestattete Küche.

Im Obergeschoss befinden sich das große Schlafzimmer, sowie ein großes und geräumiges Bad.

Der große Innenhof lädt zum Verweilen ein und bietet eine Chill-Out-Zone, sowie das separate Gäste-WC. Im Außenbereich haben Sie einen Grillplatz mit einem großartigen Ausblick auf das Meer.

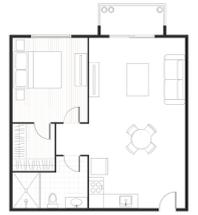
Die Villa verfügt außerdem über eine Garage, sowie eine private Einfahrt. Die Villa ist komplett Richtung Süden ausgerichtet. Trotz der hohen Temperaturen im Sommer in Atlanterra ist es in der Villa kühl. Dies liegt an den sehr dick verbauten Natursteinen, die eine angenehme Temperatur ermöglichen im Sommer, sowie im Winter.

Sie können den "Privat-Strand" bequem in nur 3 Minuten zu Fuß erreichen, indem Sie einen privaten Weg entlang gehen, der direkt an der Villa vorbeiführt.

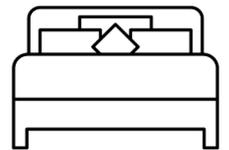


Raumaufteilung

- Das Einfamilienhaus verfügt über insgesamt 5 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer, die ausreichend Platz bieten.
- Die Villa verfügt über einen separaten Technikraum und Waschraum.
- Ein separates Gäste-WC
- Großer Innenhof für gemütliche Abende



5 Zimmer



2 Schlafzimmer



Technik- und
Waschraum



Lage und Entfernungen

Die Lage der Immobilie ist einfach traumhaft. Der Ferienort Urbanización Atlanterra an der Costa de la Luz, bietet Cafés und Restaurants mit Blick auf den Atlantik sowie ausgedehnte Sandstrände wie den Cabo Plata.

Weitere Sehenswürdigkeiten sind die neolithischen Höhlenmalereien in der Cueva de Las Orcas und der restaurierte Leuchtturm Faro Camarinal aus dem 16. Jahrhundert, von dessen Spitze Sie einen weiten Blick über das Meer und die Küste haben.

Atlanterra ist ein Ort in Südspanien in der Provinz Cádiz an der Costa de la Luz. Er gehört zur Gemeinde Tarifa und liegt in der Nähe der alten Fischerstadt Zahara de los Atunes. Der Ort besteht nahezu ausschließlich aus Ferienwohnungen im nördlicheren Teil sowie einer sehr hochwertigen Villengegend im südlicheren Teil.

Atlanterra, ein kleines Küstendorf an der Costa de la Luz in Andalusien, hat sich zu einem wahren Immobilien-Hotspot entwickelt. Immer mehr Menschen aus aller Welt zieht es hierher und das aus gutem Grund.

Die Lage ist einfach traumhaft: Atlanterra liegt direkt am Meer mit kilometerlangen Sandstränden und kristallklarem Wasser. Die Landschaft rund um das Dorf ist geprägt von grünen Hügeln und Bergen – perfekt für Wanderungen oder Fahrradtouren.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: Es gibt zahlreiche Restaurants, Bars und Geschäfte sowie eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In unmittelbarer Nähe befindet sich auch ein Golfplatz für alle Golfliebhaber unter Ihnen.

Doch nicht nur die Umgebung macht Atlanterra so attraktiv als Wohnort. Auch die Immobilienpreise sind vergleichsweise niedrig im Vergleich zum Rest Europas - bei gleichzeitig hoher Lebensqualität! Hier können Sie noch bezahlbare Traumimmobilien finden!

Ob Sie nun auf der Suche nach einer Ferienvilla oder Ihrem neuen Zuhause sind – Atlanterra bietet etwas für jeden Geschmack! Lassen Sie sich verzaubern vom Charme dieses spanischen Dörfchens an der Atlantikküste!

Der Flughafen Jerez de la Frontera befindet sich ungefähr 1 Stunde und 10 Minuten entfernt, während es ca. 2 Stunden und 20 Minuten zum Flughafen Malaga sind.

Wir bedanken uns herzlich dafür, dass Sie sich für das Immobilienexposé von unserem Unternehmen entschieden haben und Interesse an der betreffenden Immobilie sowie dem dazugehörigen Grundstück zeigen!

Kommen wir nun zum Fazit und der Möglichkeiten:

Obwohl diese prächtige Villa bereits einige Jahre auf dem Buckel hat und im Inneren Renovierungsbedarf besteht, befindet sie sich immer noch in einem ausgezeichneten Zustand hinsichtlich der Grundstruktur, Mauern und Fassade.

Sie bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten – sei es für eine umfassende Restaurierung im andalusischen Stil oder den Bau eines völlig neuen Gebäudes. Zudem können Sie, wie schon erwähnt, das beste Grundstück an diesem Ort Ihr Eigen nennen.

Diese Immobilie hat viele Möglichkeiten und kann Ihren Ansprüchen angepasst werden. Der direkte Erwerb ermöglicht es Ihnen, Ihre Träume von einer eigenen Immobilie in Andalusien zu verwirklichen. Eine Renovierung oder ein Umbau im andalusischen Stil würde die Schönheit der Region widerspiegeln und eine authentische Erfahrung bieten. Ein Neubau würde Ihnen jedoch auch alle Freiheiten geben, um Ihr Traumhaus genau nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

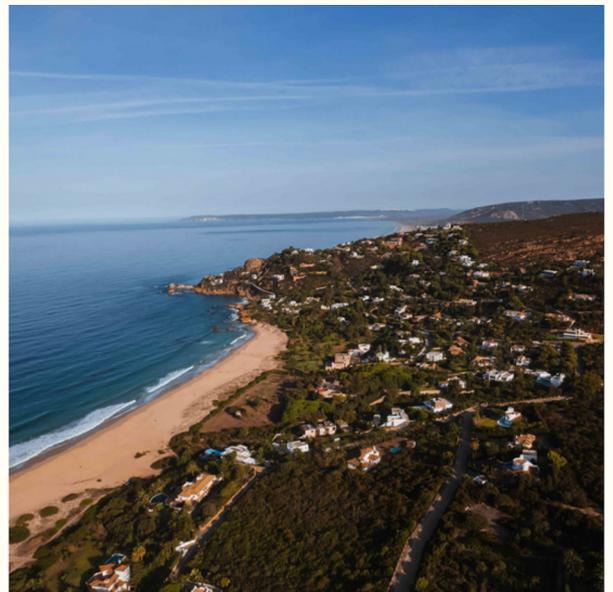
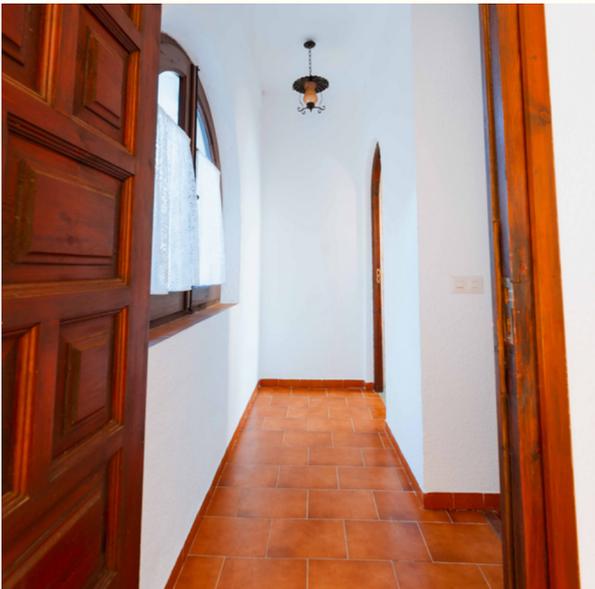
Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie Ihre Traumimmobilie nach Ihren Vorstellungen.

Und das Beste: Durch den soliden Grundbau der Immobilie sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt. Egal, ob großzügige Wohnräume, moderne Bäder oder eine atemberaubende Dachterrasse - alles ist möglich!

Die Lage dieser Immobilie ist ideal für Menschen, die Ruhe und Entspannung suchen. Sie befindet sich in einer ruhigen Gegend von Andalusien und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern und Radfahren sowie verschiedene Strände zum Sonnenbaden und Surfen.

Dieses Objekt hat auch großes Potenzial als Investitionsobjekt. In Anbetracht seiner Lage könnte es leicht als Ferienhaus vermietet werden, was potenzielle Einkommensmöglichkeiten eröffnet.

Insgesamt ist diese Immobilie eine großartige Gelegenheit für jeden, der seinen Traum vom Leben in Andalusien Spanien verwirklichen möchte. Mit seiner starken Grundstruktur und der Möglichkeit eines vollständigen Umbaus oder Neubaus können Sie Ihre Vorstellungen verwirklichen und die Schönheit dieser Region genießen. Wir ermutigen Sie, diese Immobilie zu besichtigen und sich selbst davon zu überzeugen, dass dies die richtige Entscheidung für Sie ist!



en Büro
& Partners
partnerin:
Mitchell
Büro
Halbinsel
Tel: 00350 995 2200
Fax: 00350 995 2201
E-Mail: info@tiwi-consulting.com
www.tiwi-consulting.com

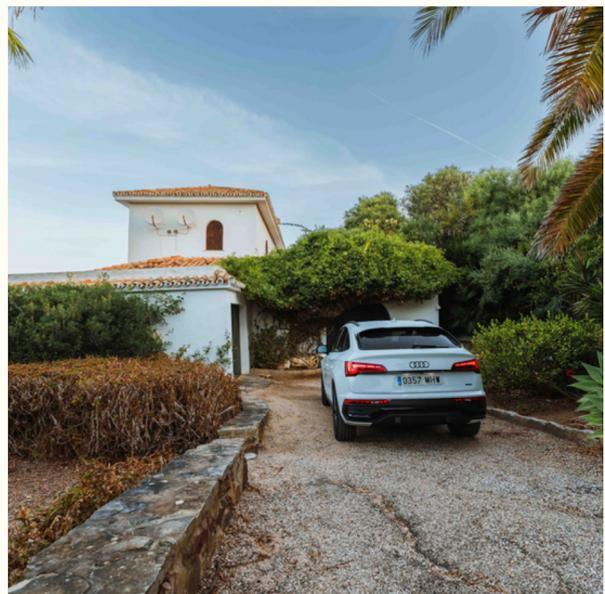


Villa mit
unverbaubarem
Meerblick und
Privatsphäre in
Atlanterra, Costa de
la Luz Spanien

Kaufpreis

3.000.000€

Zuzüglich Steuern, Gebühren und Zusatzkosten



Was hat dazu geführt,
dass wir Ihr Interesse
wecken konnten?



tiwi consulting GmbH

Tim Wiessmer

wiessmer.immo
mail@wiessmer.immo
+49 1523 / 7085696

Zur Villa 10
79761 Waldshut-Tiengen